

प्रेषक,

एन।ओ।एस।ओ.प.न.चाल,

प्रमुख सचिव

सत्तारोचल शासन।

सीतागे,

जिलाधिकारी

देहरादून।

राजस्व विभाग

देहरादून: दिनांक 27 जून, 2006

विषय:-इण्टरनेशनल थियेटर सोसायटी को तहसील देहरादून के ग्राम सलौनीवाला में नाट्य अकादमी की स्थापना हेतु पट्टे पर भूमि आवंटन के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-527/12ए-62-1(2005-08)दिनांक 06 मई, 2006 के सन्धान में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि श्री राज्यपाल महोदय इण्टरनेशनल थियेटर सोसायटी को नाट्य अकादमी की स्थापना हेतु राजस्व अनुभाग-1 (उपप्रशासन) के शारानादेश संख्या-558/16(1)/73-रा-1 दिनांक 9 मई, 1984 तथा शारानादेश संख्या-1695/97-1-1(60)/93-रा-1 दिनांक 12-9-97 में दिये गये प्रावधानों के अन्तर्गत तहसील देहरादून के ग्राम सलौनीवाला के खाता संख्या 34 के अन्तर्गत संख्या 116 खाता 0.809 है। भूमि वर्तमान बाजार मूल्य के दोगुना गजराणा ₹0 13,75,300-00 (तेरह लाख पचत्तर हजार तीन सौ मात्र) एक मुश्त जमा करने के अतिरिक्त वर्तमान दर पर निकाली गयी मालगुजारी के बीस गुने के बराबर वार्षिक विन्याय निमत करके निम्नलिखित शर्तों के अधीन पट्टे पर आवंटित करने की स्वीकृति प्रदान करते हैं:-

- (1) प्रशंगत भूमि का उपयोग उसी कार्य विशेष के लिए किया जायेगा जिसके लिए स्वीकृत की गई है।
- (2) प्रशंगत भूमि किसी व्यक्ति व संस्थान या संगठन को देने/पट्टे पर देने अथवा किसी अन्य प्रकार से हस्तान्तरित करने का अधिकारी पट्टेदार को नहीं होगा। भूमि का उपयोग आवंटन के दिनांक से 03 (तीन) वर्ष की अवधि में पूर्ण कर लेना अनिवार्य होगा, अन्यथा आवंटन स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

(2)

- (3) प्रश्नगत भूमि पट्टेदार को राजस्व विभाग के नियन्त्रणाधीन सरकारी सम्पत्ति के प्रवण से सम्बन्धित शारणादेश संख्या-150/1/85(24)-रा0-6 दिनांक 9 अक्टूबर, 1987 में निहित प्राविधानों के अन्तर्गत गवर्नमेन्ट ग्रान्ट्स एक्ट 1895 के अधीन पट्टा प्रथमतः 30 वर्षों के लिए होगा और पट्टेदार के लिए दो बार 30-30 वर्षों के लिए इसी नवीनीकरण कराने का विकल्प उपलब्ध होगा। सरकार को नवीनीकरण के समय लगान बढ़ाने का अधिकार होगा, जो पूर्व लगान के 1-1/2 गुना से कम नहीं होगा।
- (4) प्रश्नगत भूमि की आवश्यकता पट्टेदार को न रह जायेगी तो भूमि निर्माण (Structure) सहित राजस्व विभाग को वापस हो जायेगी, जिसके लिए का कोई प्रतिकर आदि देय न होगा।
- (5) यदि भूमि/भवन का परित्याग कर दिया गया हो या रास्ता का विघटन हो जाता है, तो भूमि/भवन सहित राज्य सरकार में सभी भारों से मुक्त निहित हो जायेगी।
- (6) स्थापित किये जाने वाले नाट्य अकादमी में उत्तरांचल के स्थायी निवासियों हेतु 50 प्रतिशत सीटें आरक्षित रहेंगी।
- (7) आगंतन की अवधि समाप्त होने अथवा उपरोक्त शर्तों बिन्दु संख्या 1 से 5 तक में हो किसी भी शर्त का उल्लंघन होने की स्थिति में प्रश्नगत भूमि गय निर्माण सहित राजस्व विभाग में निहित हो जायेगी, जिसके लिए कोई प्रतिकर देय नहीं होगा।
- (8) उक्त आदेशों का तत्काल क्रियान्वयन सुनिश्चित कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

(एन0एस0नपलब्धाल)
प्रमुख सचिव।

संख्या एवं तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित—

प्रमुख सचिव, सरकारी विभाग, उत्तरांचल शासन।

2- मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तरांचल।

2- आयुक्त, गढ़वाल मण्डल, पौड़ी।

उपाध्यक्ष, अकादमी ऑफ थियेटर आर्ट्स, 230-राजपुर, देहरादून-248001

निदेशक, एन0आई0सी0 उत्तरांचल।

5- गार्ड फाईल।

आज्ञा से

(सोहन लाल)
अधिसचिव।